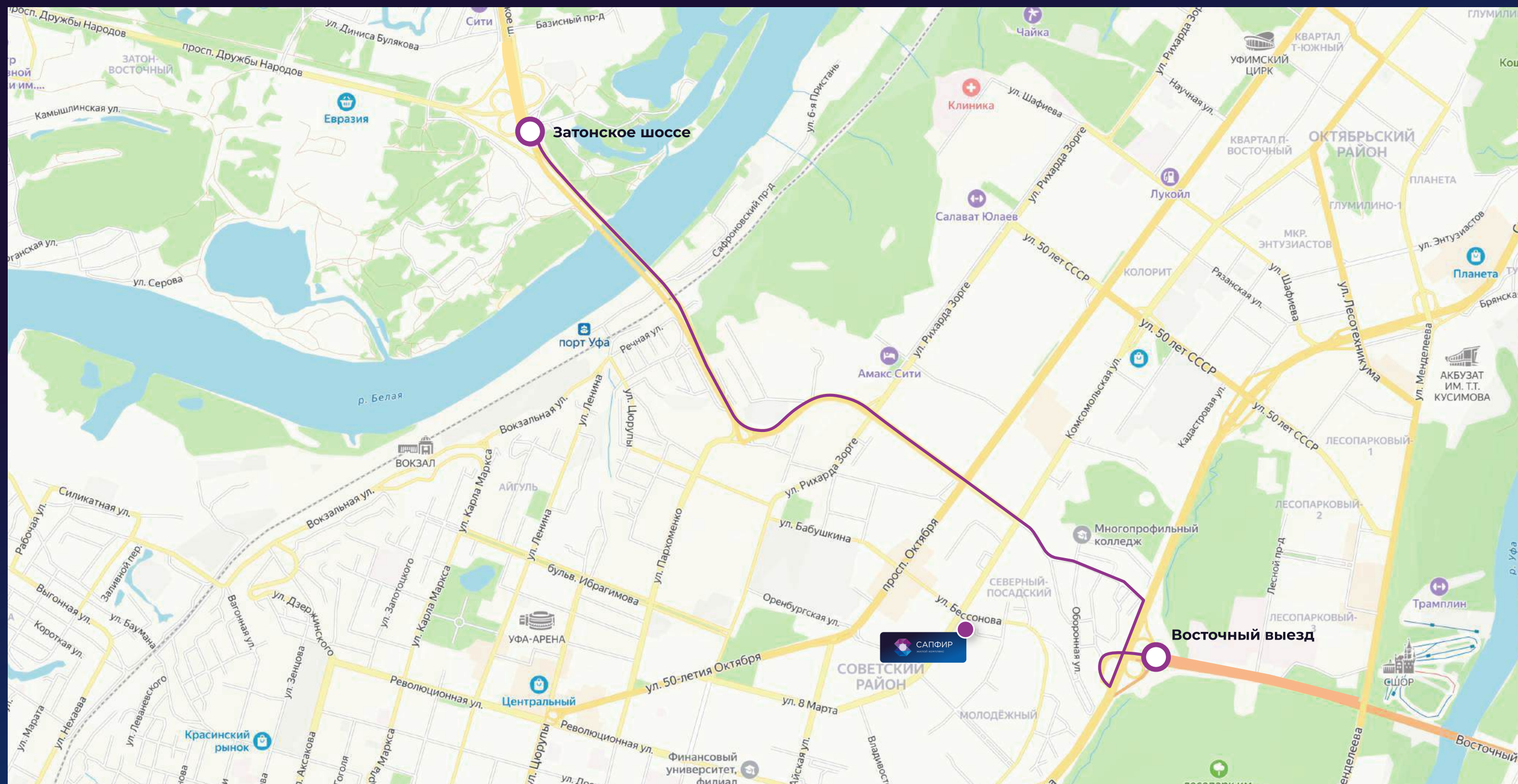




САПФИР
жилой комплекс

АЛЬБОМ ПЛАНИРОВОК





МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Новый жилой комплекс «Сапфир» — драгоценная находка для тех, кто выбирает настоящее качество и подлинный комфорт, находясь в центре событий! Сложившаяся инфраструктура микрорайона вокруг ЖК насыщена всем необходимым для комфортной жизни. В пешей доступности школы и детские сады, аптеки и клиники, кафе, магазины и офисы банков.



САПФИР — ДРАГОЦЕННОСТЬ НА ВСЕ ВРЕМЕНА

ЖК «Сапфир» — это подлинный комфорт-класс в самом сердце города, расположившийся в одной из самых востребованных локаций города рядом с проспектом Октября вблизи «Фирмы «Мир».

Всем известно, что большой комфорт складывается из маленьких незаметных деталей. Поэтому в ЖК «Сапфир» создано продуманное пространство, где бытовые проблемы растворяются, освобождая время для удовольствия: эргономичные квартиры, эстетичные парадные, безопасная территория двора и великолепные виды.

Квартира в ЖК «Сапфир» добавит магии комфорта в вашу жизнь и станет отличным выбором для тех, кто покупает первое жильё или планирует расширение жилплощади. Проектируя комплекс, архитекторы продумали каждую деталь: здесь создано пространство для приятной и счастливой жизни — среда, в которой каждый будет чувствовать себя дома.

Представленная информация размещена на основании предпроектных разработок и носит исключительно информационный характер, не является публичной офертой и может отличаться от проектной документации. Визуализация объекта является ориентировочной. Застройщик вправе вносить изменения в проектную документацию в соответствии с действующим законодательством РФ. Застройщик ООО «Специализированный застройщик «МКД-Девелопмент».





САПФИР
жилой комплекс

ИНФРАСТРУКТУРА в радиусе 1 км



ОБРАЗОВАНИЕ

- Школа № 100
- Центр образования № 15 им. Р. Р. Сахабутдинова
- Детсад № 30, 237, 294
- Школа вокала № 1



ЗДОРОВЬЕ

- Клиника Фомина
- РИА-Медоптик
- Клиника доктора Аитова (стоматология)
- Автономное учреждение здравоохранения Республиканская стоматологическая поликлиника
- Физкультурно-оздоровительный комплекс ФГБОУ ВО Башкирский ГАУ (Юбилейный)
- Детская поликлиника № 3
- Аптеки



СПОРТ

- Барбара, фитнес-клуб



РАЗВЛЕЧЕНИЯ

- Кинотеатр в ЦТиР «МИР»
- Ресторан «Своя компания»
- Кафе «Баракат»



ПАРКИ

- Сквер Зайнаб Бишевой
- Лесопарк имени Лесоводов Башкирии
- Сквер Юбилейный



ПУНКТЫ ВЫДАЧИ

- Ozon
- Wildberries
- Яндекс Маркет



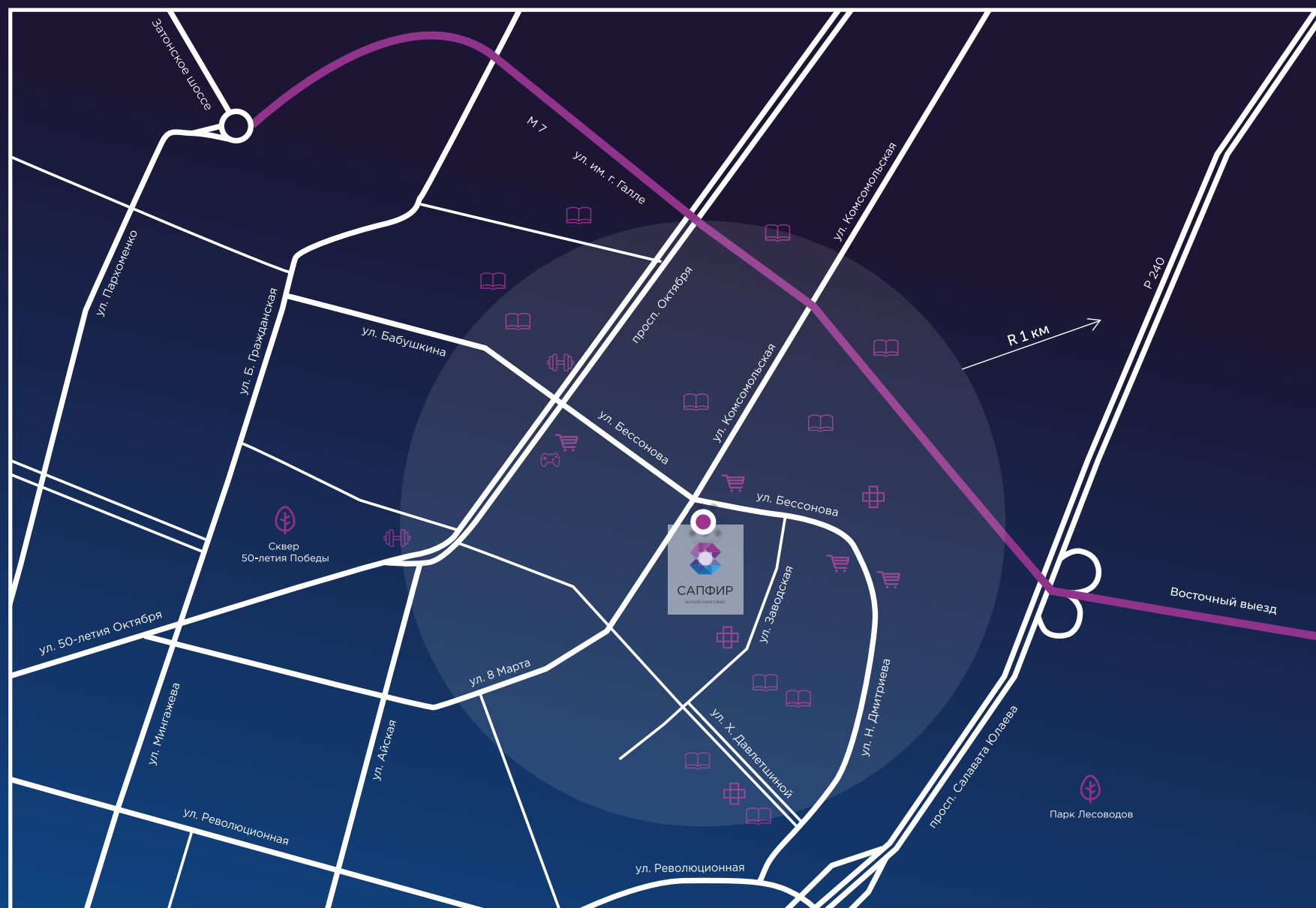
ПОКУПКИ

- ЦТиР «МИР»
- Autodoc
- Байрам
- Пятерочка
- Магнит Семейный



ДОПОЛНИТЕЛЬНО

- Библиотека
- Почта России
- Автосервис
- Отделения банков
- Парикмахерская





САПФИР

жилой комплекс

ПРЕИМУЩЕСТВА

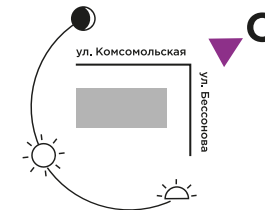
- Дизайнерские холлы
- Продуманные фасады: отделка керамогранитом и корзины для кондиционеров
- Видеонаблюдение по периметру комплекса, в холлах и лифтах
- Закрытая территория внутреннего двора
- Внутренний двор на крыше паркинга – выше тротуара и дороги
- Концепция «двор без машин»
- Подземный паркинг с доступом сразу к лифтам
- Гостевой паркинг
- Доступ на территорию внутреннего двора только для жителей комплекса
- Панорамное остекление, видовые квартиры
- Разнообразные и продуманные планировки квартир: традиционные или евро (с единым пространством кухни-гостиной)
- Предусмотрены ниши под встраиваемые шкафы
- Насыщенная инфраструктура центра города: торговые центры, школы, университеты, парки, медицинские центры, развлечения
- Удобный выезд в любую сторону города и из города

Представленная информация размещена на основании предпроектных разработок и носит исключительно информационный характер, не является публичной офертой и может отличаться от проектной документации. Визуализация объекта является ориентировочной. Застройщик вправе вносить изменения в проектную документацию в соответствии с действующим законодательством РФ. Застройщик ООО «Специализированный застройщик «МКД-Девелопмент».



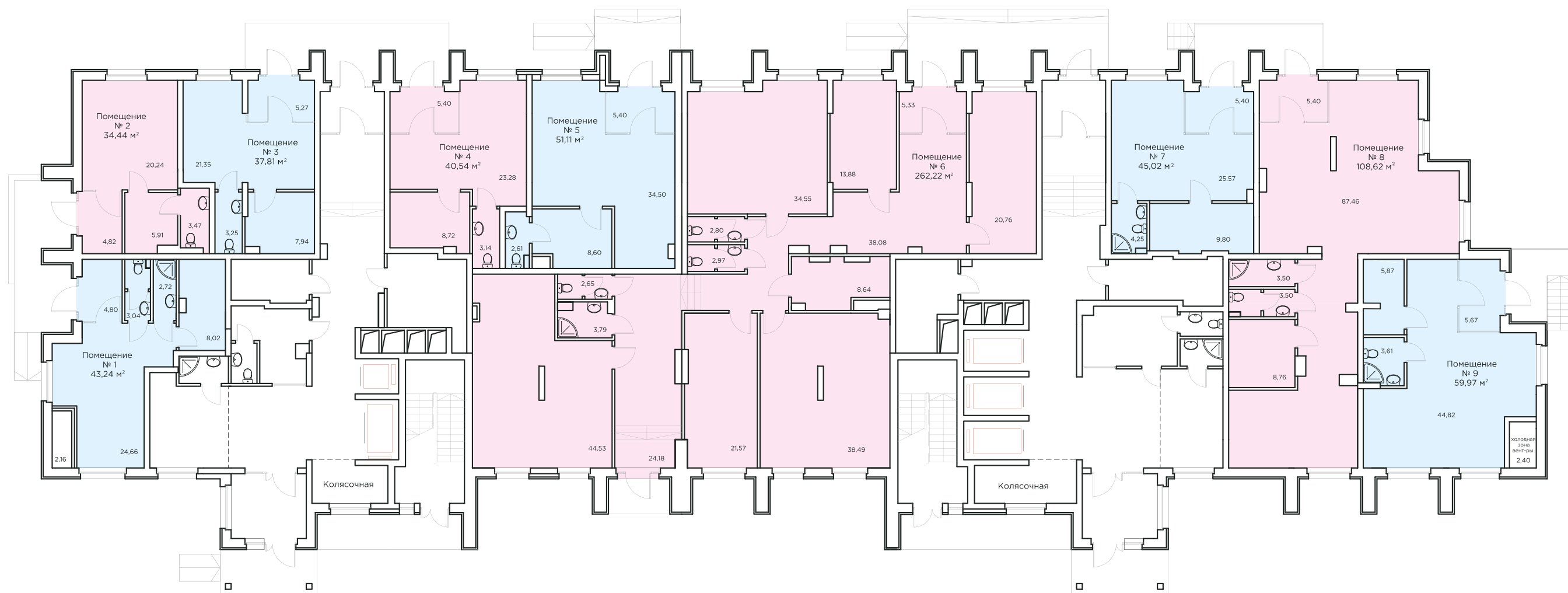


САПФИР
жилой комплекс



ПЛАНИРОВКА 1 ЭТАЖА

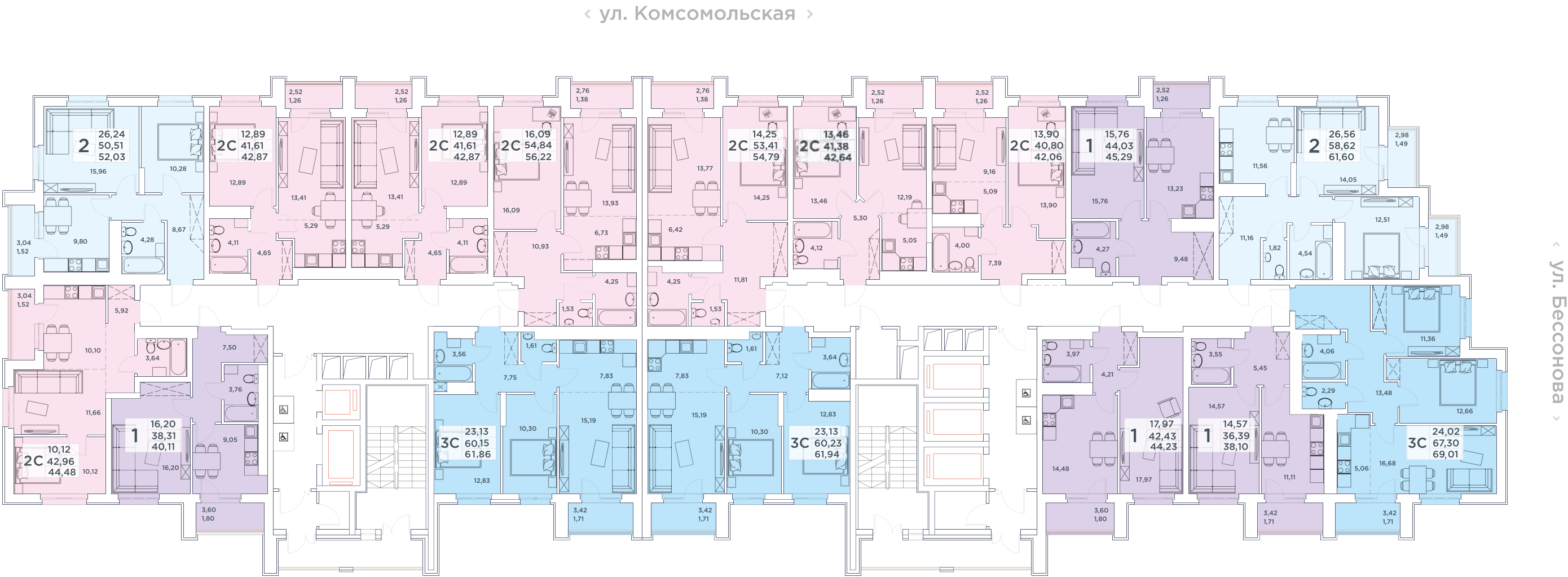
« ул. Комсомольская »



« ул. Бессонова »

Представленная информация размещена на основании предпроектных разработок и носит исключительно информационный характер, не является публичной офертой и может отличаться от проектной документации. Визуализация объекта является ориентировочной. Застройщик вправе вносить изменения в проектную документацию в соответствии с действующим законодательством РФ. Застройщик ООО «Специализированный застройщик «МКД-Девелопмент».

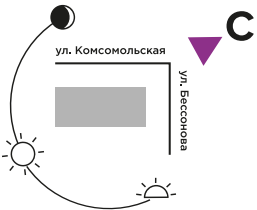
ПЛАНИРОВКА 2-20 ЭТАЖА



2	— количество комнат	— однокомнатная
15,62	— жилая площадь	— двухкомнатная
39,20	— общая жилая площадь	— двухкомнатная студия
42,38	— общая площадь	— трехкомнатная студия

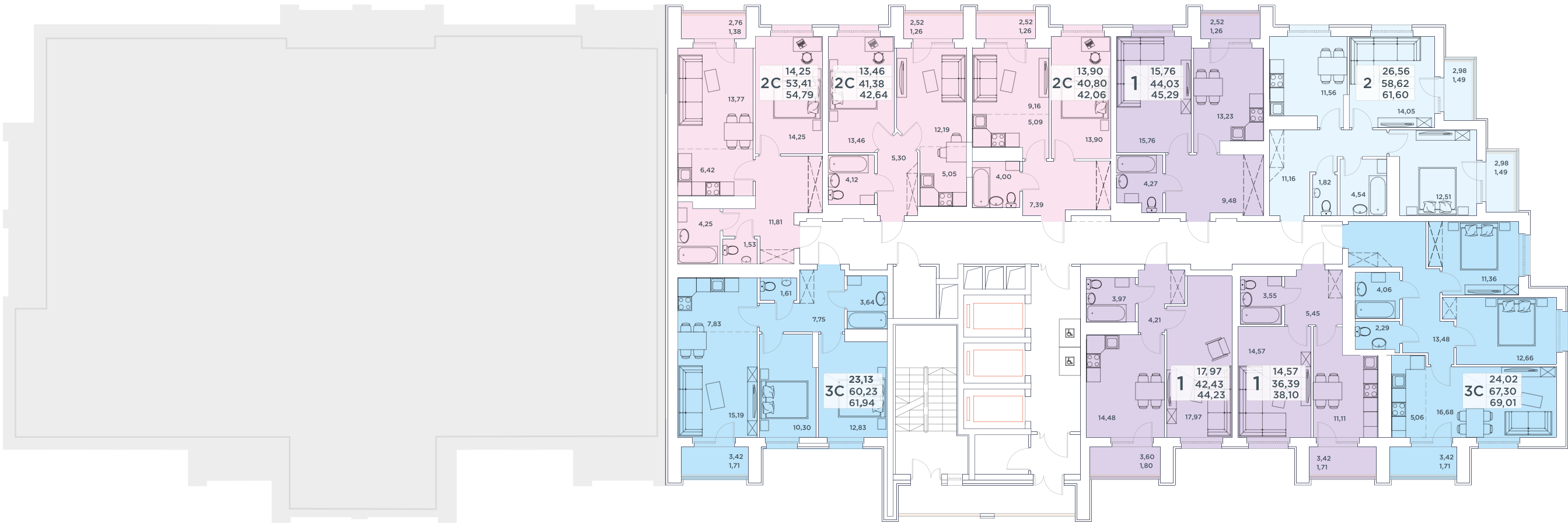


САПФИР
жилой комплекс



ПЛАНИРОВКА 21 ЭТАЖА

ул. Комсомольская



ул. Бессонова

2
15,62
39,20
42,38

- количество комнат

— жилая площадь

— общая жилая площадь

— общая площадь
- однокомнатная

— двухкомнатная

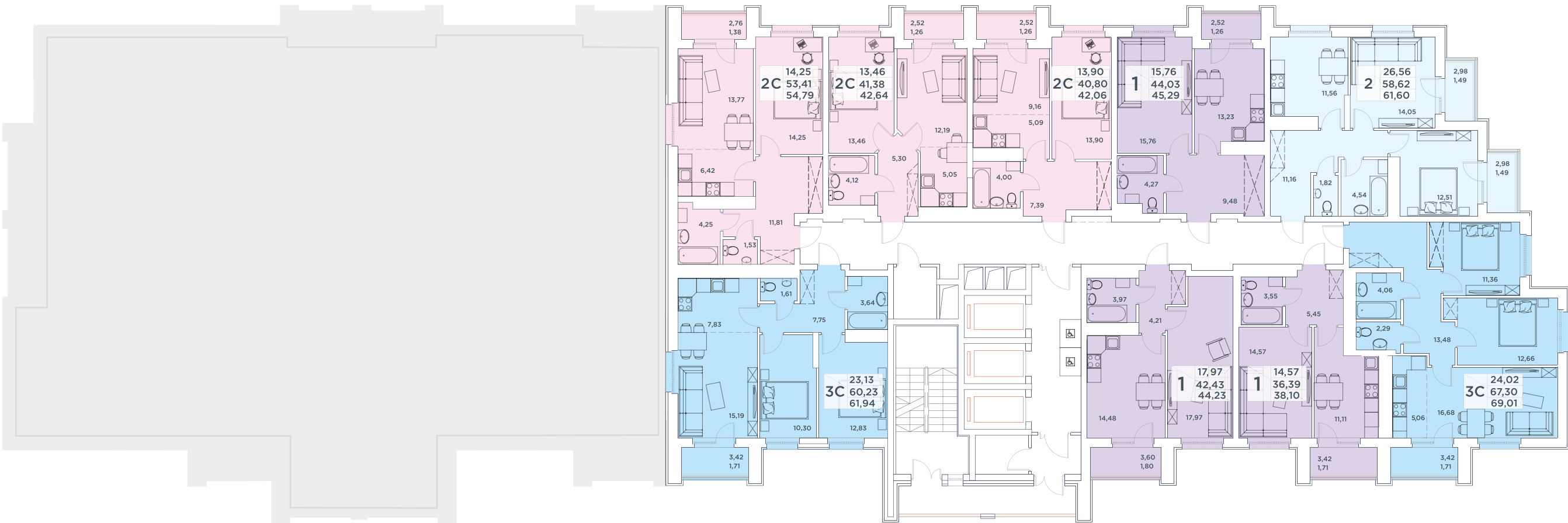
— двухкомнатная студия

— трехкомнатная студия

Представленная информация размещена на основании предпроектных разработок и носит исключительно информационный характер, не является публичной офертой и может отличаться от проектной документации. Визуализация объекта является ориентировочной. Застройщик вправе вносить изменения в проектную документацию в соответствии с действующим законодательством РФ. Застройщик ООО «Специализированный застройщик «МКД-Девелопмент».

ПЛАНИРОВКА 22-24 ЭТАЖА

< ул. Комсомольская >



< ул. Бессонова >

2	— количество комнат	— однокомнатная
15,62	— жилая площадь	— двухкомнатная
39,20	— общая жилая площадь	— двухкомнатная студия
42,38	— общая площадь	— трехкомнатная студия



< ул. Комсомольская >

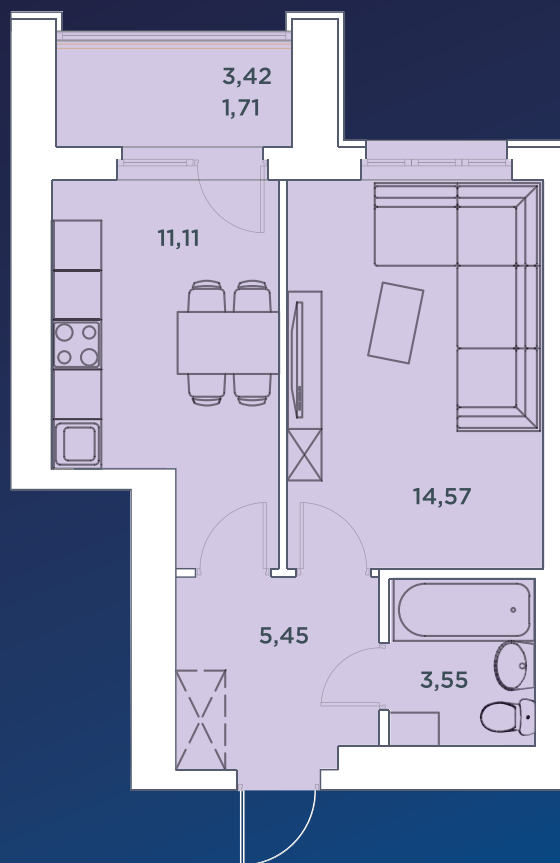


Представленная информация размещена на основании предпроектных разработок и носит исключительно информационный характер, не является публичной офертой и может отличаться от проектной документации. Визуализация объекта является ориентировочной. Застройщик вправе вносить изменения в проектную документацию в соответствии с действующим законодательством РФ. Застройщик ООО «Специализированный застройщик «МКД-Девелопмент».



САПФИР
жилой комплекс

1	14,57
	36,39
	38,10



Представленная информация размещена на основании предпроектных разработок и носит исключительно информационный характер, не является публичной офертой и может отличаться от проектной документации. Визуализация объекта является ориентировочной. Застройщик вправе вносить изменения в проектную документацию в соответствии с действующим законодательством РФ. Застройщик ООО «Специализированный застройщик «МКД-Девелопмент».



САПФИР
жилой комплекс

2	26,24
	50,51
	52,03

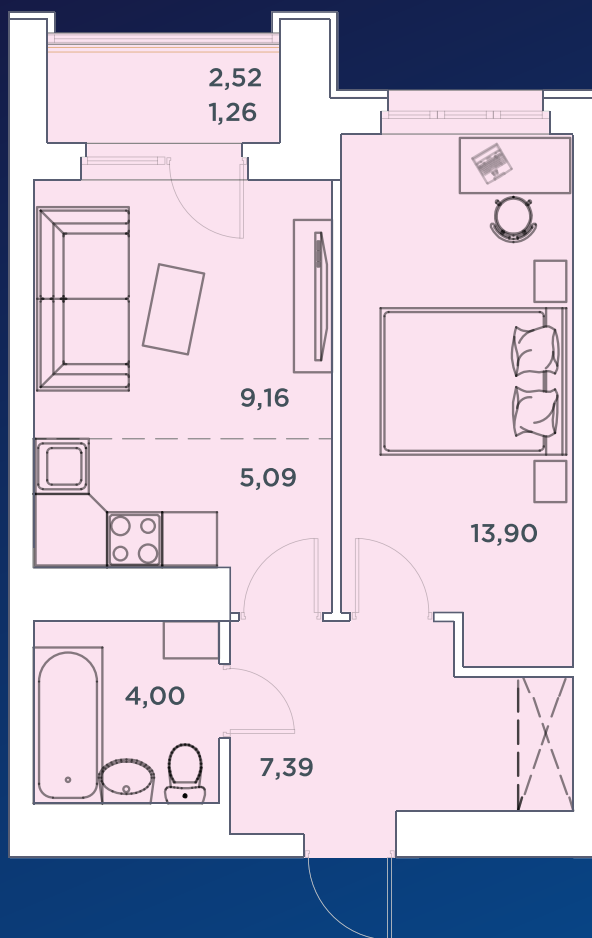


Представленная информация размещена на основании предпроектных разработок и носит исключительно информационный характер, не является публичной офертой и может отличаться от проектной документации. Визуализация объекта является ориентировочной. Застройщик вправе вносить изменения в проектную документацию в соответствии с действующим законодательством РФ. Застройщик ООО «Специализированный застройщик «МКД-Девелопмент».



САПФИР
жилой комплекс

2С	13,90
	40,80
	42,06



Представленная информация размещена на основании предпроектных разработок и носит исключительно информационный характер, не является публичной офертой и может отличаться от проектной документации. Визуализация объекта является ориентировочной. Застройщик вправе вносить изменения в проектную документацию в соответствии с действующим законодательством РФ. Застройщик ООО «Специализированный застройщик «МКД-Девелопмент».



САПФИР
жилой комплекс

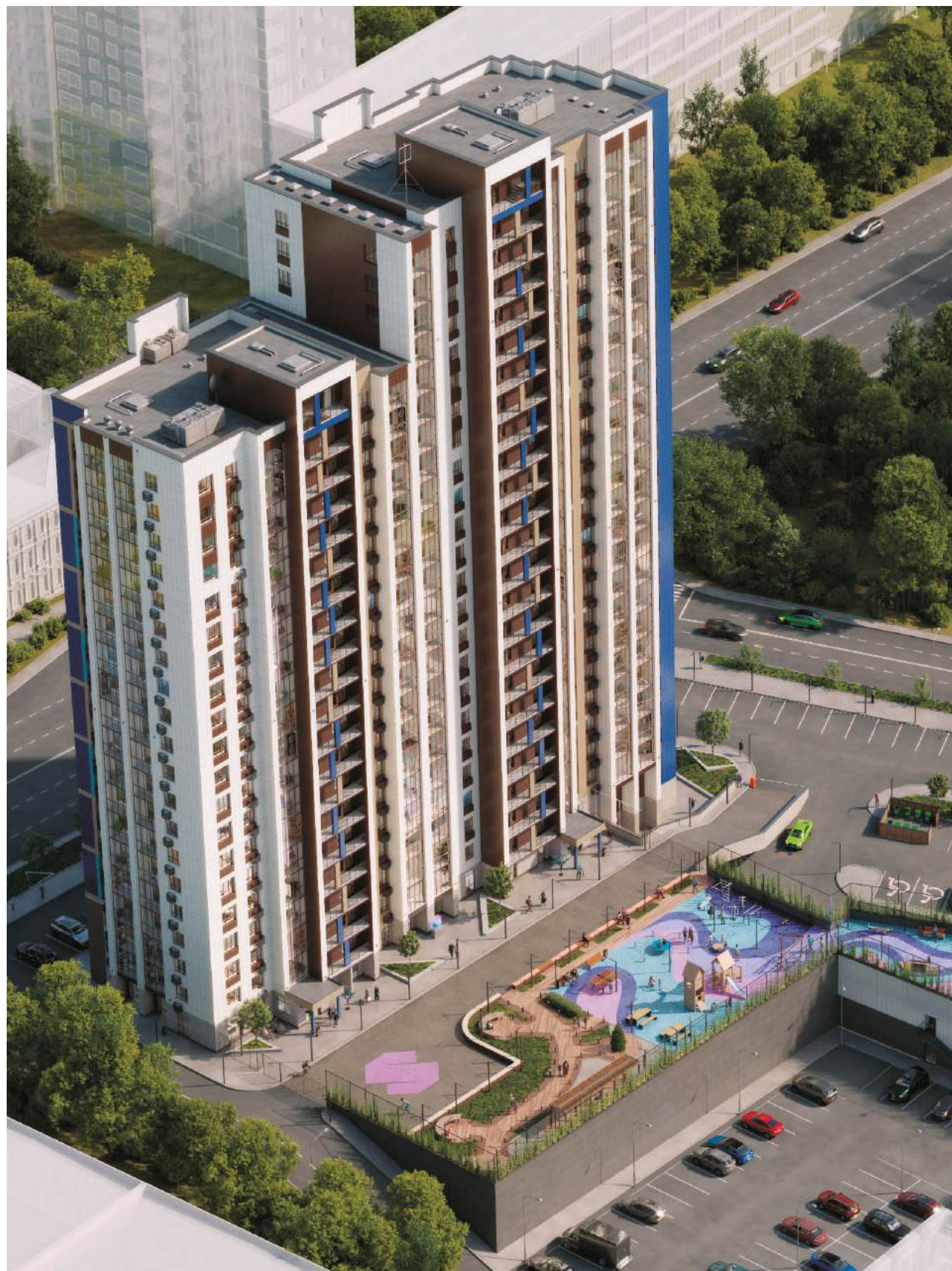
3С	23,13
	60,15
	61,86



Представленная информация размещена на основании предпроектных разработок и носит исключительно информационный характер, не является публичной офертой и может отличаться от проектной документации. Визуализация объекта является ориентировочной. Застройщик вправе вносить изменения в проектную документацию в соответствии с действующим законодательством РФ. Застройщик ООО «Специализированный застройщик «МКД-Девелопмент».



САПФИР
жилой комплекс



Представленная информация размещена на основании предпроектных разработок и носит исключительно информационный характер, не является публичной офертой и может отличаться от проектной документации. Визуализация объекта является ориентировочной. Застройщик вправе вносить изменения в проектную документацию в соответствии с действующим законодательством РФ. Застройщик ООО «Специализированный застройщик «МКД-Девелопмент».



САПФИР
жилой комплекс



ДЕВЕЛОПЕР ПРОЕКТА

Начав в 2001 году с точечной постройки коттеджей, сегодня ГК «Жилой Квартал» уверенно занимает лидирующую позицию в загородном строительстве РБ.

Уже более 20 лет мы создаём коттеджные поселки и многоквартирные жилые комплексы с развитой инфраструктурой и высоким уровнем проживания, виртуозно сочетая близость природы с комфортом городской среды. Начиная строительство буквально в чистом поле, мы преобразуем местность. Возводим все коммуникации, протягиваем инженерные сети, строим автомобильные дороги и тротуары, обеспечиваем освещение, разбиваем парки и дополняем пространство необходимыми для жизни спортивными, детскими площадками, парковками. В наших поселках расположены: школы, детские сады, магазины крупных федеральных сетей и специализированные заведения сферы услуг.

Наш безусловный приоритет — строить надёжно и на долгие годы. Именно поэтому мы разработали собственную многоуровневую систему технадзора, благодаря которой можем быть уверенными в высоком качестве строящихся домов.

Такой подход позволяет нам не только быть лидером на рынке много лет и стимулировать всю отрасль повышать качество и уровень продукта, но и получать благодарность и высокую оценку нашей работы, ведь уже более 50 тысяч человек стали счастливыми обладателями квартир и коттеджей в наших поселках.

23 года
на рынке