



САПФИР
жилой комплекс

ЖК «Сапфир» — это подлинный комфорт-класс в самом сердце города, расположившийся в одной из самых востребованных локаций города рядом с проспектом Октября вблизи «Фирмы «Мир».

Всем известно, что большой комфорт складывается из маленьких незаметных деталей. Поэтому в ЖК «Сапфир» создано продуманное пространство, где бытовые проблемы растворяются, освобождая время для удовольствия: эргономичные квартиры, эстетичные парадные, безопасная территория двора и великолепные виды.

Квартира в ЖК «Сапфир» добавит магии комфорта в вашу жизнь и станет отличным выбором для тех, кто покупает первое жильё или планирует расширение жилплощади.

Выбирайте наиболее удобный вариант покупки:

- 100% оплата;
- ипотека;
- рассрочка (в индивидуальном порядке);
- сертификаты: материнский капитал, государственный жилищный сертификат.

Строительство ЖК «Сапфир» ведется по программе проектного финансирования с использованием счетов эскроу в ПАО банк ВТБ.



Офисы продаж:

г. Уфа, ул. Комсомольская, д. 8
г. Уфа, ул. 3. Биишевой, д. 13



(347) **226-18-72**

gksapfir.ru

Визуализация объекта является ориентировочной, не является публичной офертой. Застройщик вправе вносить изменения в проект. Информация актуальна на 01.05.2023. Застройщик ООО «Специализированный застройщик «МКД-Девелопмент».

Однокомнатная квартира

1

14,57
36,39
38,10



Двухкомнатная квартира

2

26,24
50,51
52,03



МАГИЯ
КОМФОРТНОЙ
ЖИЗНИ!





Удобная локация



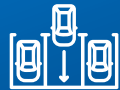
Магазины и кафе прямо в доме



Закрытый двор без машин



Авторское благоустройство



Подземный паркинг



Дизайнерские холлы



Колясочные и велосипедные



Эргономичные планировочные решения



Панорамные окна с увеличенной высотой



Витражное остекление лоджий



Потолки 2,7 м



Завораживающие виды из вашего окна

Двухкомнатная квартира

2С

13,90
40,80
42,06



Трехкомнатная квартира

3С

23,13
60,15
61,86



ОБРАЗОВАНИЕ

- Школа № 100
- Центр образования № 15 им. Р. Р. Сахабутдинова
- Детсад № 30, 237, 294
- Школа вокала № 1



ЗДОРОВЬЕ

- Клиника Фомина
- РИА-Медоптик
- Клиника доктора Аитова (стоматология)
- Автономное учреждение здравоохранения Республиканская стоматологическая поликлиника
- Физкультурно-оздоровительный комплекс ФГБОУ ВО Башкирский ГАУ (Юбилейный)
- Детская поликлиника № 3



РАЗВЛЕЧЕНИЯ

- Кинотеатр в ЦТиР «МИР»
- Ресторан «Своя компания»
- Кафе «Баракат»



СПОРТ

- Барбара, фитнес-клуб



ПАРКИ

- Сквер Зайнаб Бишевой
- Лесопарк имени Лесоводов Башкирии
- Сквер Юбилейный



ПОКУПКИ

- ЦТиР «МИР»
- Autodoc
- Байрам
- Пятерочка
- Магнит Семейный



ПУНКТЫ ВЫДАЧИ

- Ozon
- Wildberries
- Яндекс Маркет

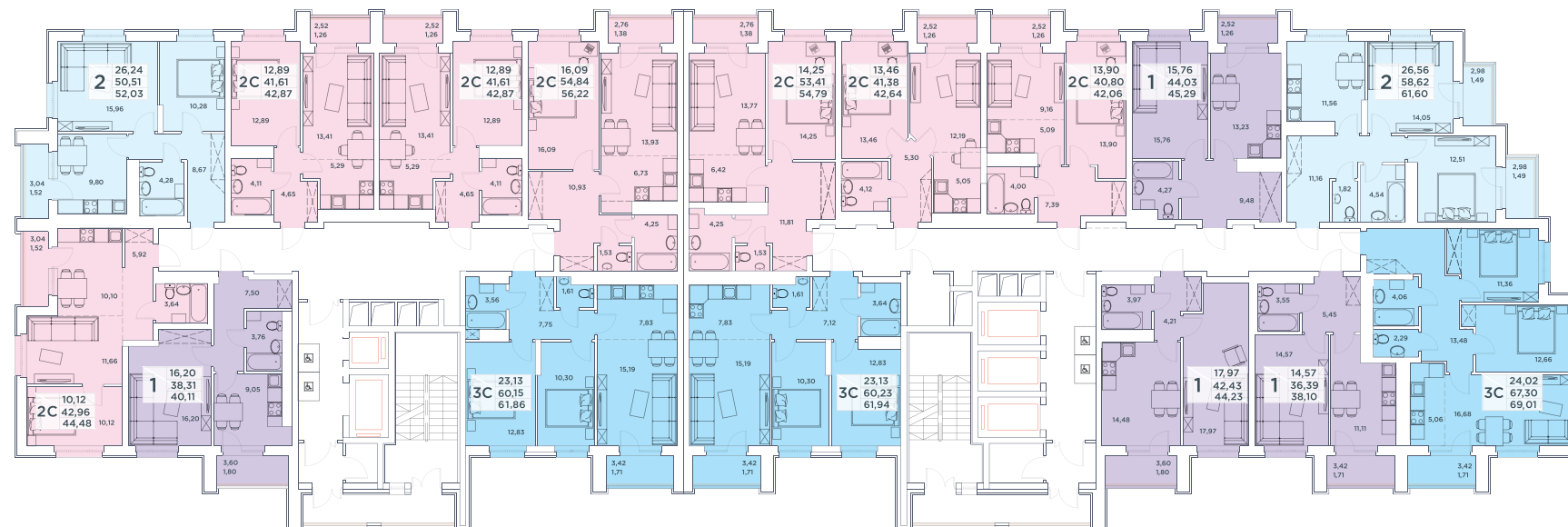


ДОПОЛНИТЕЛЬНО

- Библиотека
- Почта России
- Автосервис
- Отделения банков
- Парикмахерская

ПЛАНИРОВКА 2-20 ЭТАЖА

ул. Комсомольская



2

— количество комнат

15,62

— жилая площадь

39,20

— общая жилая площадь

42,38

— общая площадь

ул. Бессонова

— однокомнатная

— двухкомнатная

— двухкомнатная студия

— трехкомнатная студия

