

САПФИР

жилой комплекс



Ослепительный жилой комплекс комфорт-класса



САПФИР

жилой комплекс



О проекте

ЖК «Сапфир» — это подлинный комфорт-класс в самом сердце города, расположившийся в одной из самых востребованных локаций Уфы рядом с проспектом Октября вблизи «Фирмы «Мир».

Представленная информация размещена на основании предпроектных разработок и носит исключительно информационный характер, не является публичной офертой и может отличаться от проектной документации. Визуализация объекта является ориентировочной. Застройщик вправе вносить изменения в проектную документацию в соответствии с действующим законодательством РФ. Застройщик ООО «Специализированный застройщик «МКД-Девелопмент».

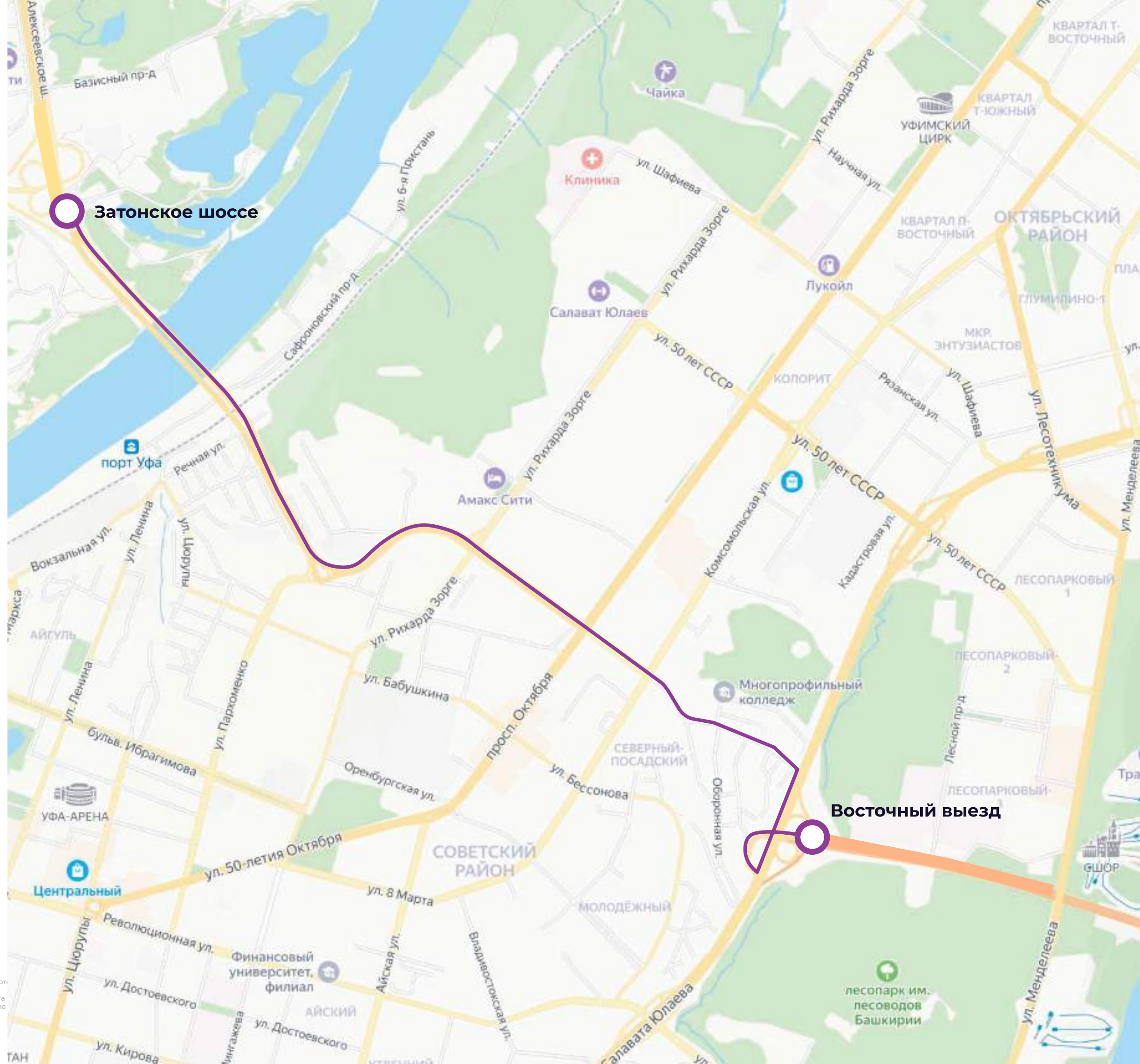


В центре событий

Одним из преимуществ жилого комплекса «Сапфир» является высокая транспортная доступность. Расположившись на пересечении улиц Комсомольская и Бессонова, он даёт возможность легко добираться до любой точки города как на личном автомобиле, так и на общественном транспорте.

В непосредственной близости от жилого комплекса находятся остановки общественного транспорта и две главные магистрали города: проспект Салавата Юлаева и проспект Октября.

А совсем скоро, благодаря открытию Восточного выезда, жильцы ЖК «Сапфир» получат возможность быстро выезжать за город.



Всё по пути

В пешей доступности:
школы и детские сады, аптеки и
клиники, кафе, магазины и офисы
банков.



школы



детские сады



аптеки и клиники



магазины



офисы банков





ОБРАЗОВАНИЕ

- Школа № 100
- Центр образования № 15 имени Р. Р. Сахабутдинова
- Детсад № 30, 237, 294
- Школа вокала № 1



ЗДОРОВЬЕ

- Клиника Фомина
- РИА-Медоптик
- Клиника доктора Аитова (стоматология)
- Автономное учреждение здравоохранения Республиканская стоматологическая поликлиника
- Физкультурно-оздоровительный комплекс ФГБОУ ВО Башкирский ГАУ (Юбилейный)
- Детская поликлиника № 3
- Аптеки



СПОРТ

- Барбара, фитнес-клуб



РАЗВЛЕЧЕНИЯ

- Кинотеатр в ЦТиР «МИР»
- Ресторан «Своя компания»
- Кафе «Баракат»



ПАРКИ

- Сквер имени Зайнаб Бишевой
- Лесопарк имени Лесоводов Башкирии
- Сквер Юбилейный



ПОКУПКИ

- ЦТиР «МИР»
- Autodoc
- Байрам
- Пятерочка
- Магнит Семейный



ПУНКТЫ ВЫДАЧИ

- Ozon
- Wildberries
- Яндекс Маркет



ДОПОЛНИТЕЛЬНО

- Библиотека
- Почта России
- Автосервис
- Отделения банков
- Парикмахерская

Важное — близко

Новый жилой комплекс «Сапфир» — драгоценная находка для тех, кто выбирает настоящее качество и подлинный комфорт, находясь в центре событий!

Сложившаяся инфраструктура микрорайона вокруг жилого комплекса насыщена всем необходимым для комфортной жизни.





Магия комфорта

Квартира в ЖК «Сапфир» добавит магии комфорта в вашу жизнь и станет отличным выбором для тех, кто покупает первое жильё или планирует расширение жилплощади. Проектируя его, мы продумали каждую деталь, здесь мы создадим пространство для приятной и счастливой жизни — среду, в которой каждый будет чувствовать себя дома.

Прекрасен и безупречен

Современные скоростные лифты.

Каждый подъезд будет оснащён тремя быстрыми, бесшумными лифтами, а это значит, что вам не придётся томиться в долгом ожидании по утрам и вечерам.

Колясочные и велосипедные, расположенные в холле на первом этаже, освободят пространство в ваших коридорах и на лоджиях.

Фасад — как искусная огранка. Истинные эстеты с первого взгляда оценят архитектурно продуманные фасады из настоящего керамогранита. Его чёткие грани и глубокий синий цвет станут достойным украшением города на долгие годы.



Представленная информация размещена на основании предпроектных разработок и носит исключительно информационный характер, не является публичной офертой и может отличаться от проектной документации. Визуализация объекта является ориентировочной. Застройщик вправе вносить изменения в проектную документацию в соответствии с действующим законодательством РФ. Застройщик ООО «Специализированный застройщик «МКД-Девелопмент».

Завораживающие виды из вашего окна

Мы расположили дом таким образом, чтобы каждый смог найти себе идеальный вид из окна. Исходя из своих предпочтений, вы можете выбрать себе квартиру, из окон которой каждый день будете наблюдать как рождается новый день и восходящее на горизонте солнце играет своими лучами на фоне зелёной листвы лесного массива, либо любоваться красочными закатами над панорамой города.

Потолки 2,7 м.

Это оптимальная высота потолков, которая не только позволит вам чувствовать себя комфортно, но и даст возможность воплотить в реальность большинство ваших дизайнерских задумок.



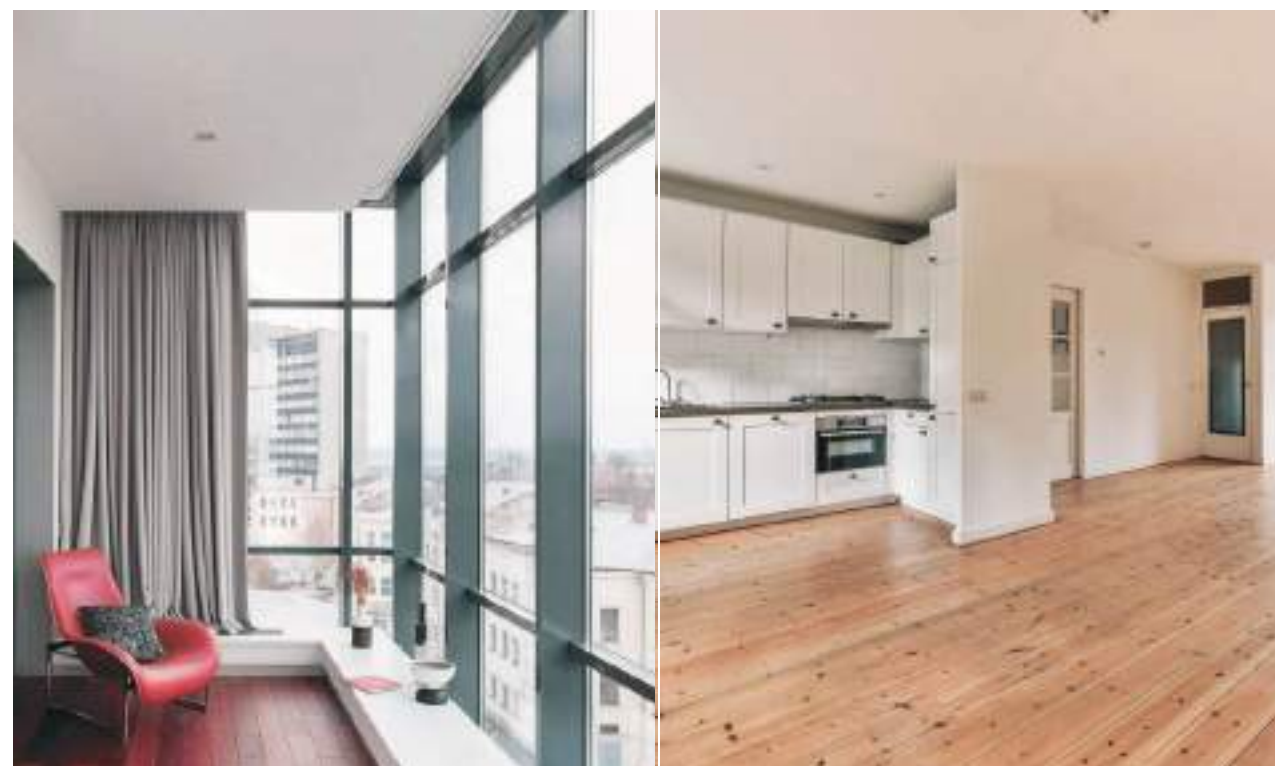
Эргономичные планировочные решения.

Мы с ювелирной точностью спроектировали планировки квартир, предусмотрев, как классические варианты, так и европланировки, где единое пространство кухни-гостиной позволит с комфортом собираться с родными и близкими.

Панорамные окна с увеличенной высотой до 1,75 м, в которых отражается безоблачное голубое небо, будут наполнять вашу квартиру максимальным количеством дневного света.

Витражное остекление лоджий.

Наслаждаться умиротворяющим видом на лесопарковый массив или на активный мегаполис – выбор за вами, но виды из квартир ЖК «Сапфир» не оставят вас равнодушным.



Свободная планировка. Сочетает практичный подход со свободой наполнения, здесь вы сможете создать своё уникальное пространство.

Удобные ниши под шкафы-купе.

Проектируя квартиры, мы предусмотрели ниши под встраиваемые шкафы-купе, такое решение позволит ещё более рационально использовать пространство.

Впечатляющий

Представленная информация размещена на основании предпроектных разработок и носит исключительно информационный характер, не является публичной офертой и может отличаться от проектной документации. Визуализация объекта является ориентировочной. Застройщик вправе вносить изменения в проектную документацию в соответствии с действующим законодательством РФ. Застройщик ООО «Специализированный застройщик «МКД-Девелопмент».

Прекрасен и безупречен

Дизайнерские холлы. Благородные входные группы, созданные по уникальному авторскому проекту, каждый день будут встречать приятной музыкой и волшебной атмосферой, наполняя день непередаваемым ощущением счастья.



Представленная информация размещена на основании предпроектных разработок и носит исключительно информационный характер, не является публичной офертой и может отличаться от проектной документации. Визуализация объекта является ориентировочной. Застройщик вправе вносить изменения в проектную документацию в соответствии с действующим законодательством РФ. Застройщик ООО «Специализированный застройщик «МКД-Девелопмент».

Идеальное место

Двор в ЖК «Сапфир» — это не просто участок, прилегающий к дому, а многофункциональное пространство, где все жильцы, независимо от возраста и темперамента, смогут найти занятие по душе. Разделив территорию на тематические зоны: тихий отдых, спорт, общение, детские площадки, мы создали комфортную и безопасную территорию для повседневного отдыха жителей.



Представленная информация размещена на основании предпроектных разработок и носит исключительно информационный характер, не является публичной офертой и может отличаться от проектной документации. Визуализация объекта является ориентировочной. Застройщик вправе вносить изменения в проектную документацию в соответствии с действующим законодательством РФ. Застройщик ООО «Специализированный застройщик «МКД-Девелопмент».

Создающий настроение



Представленная информация размещена на основании предпроектных разработок и носит исключительно информационный характер, не является публичной офертой и может отличаться от проектной документации. Визуализация объекта является ориентировочной. Застройщик вправе вносить изменения в проектную документацию в соответствии с действующим законодательством РФ. Застройщик ООО «Специализированный застройщик «МКД-Девелопмент».

Идеальное место

Территория счастливого детства

Мы придерживаемся философии гармоничного развития детей. И понимая, насколько важно наполнение игровой зоны для развития полезных навыков и формирования личности ребёнка, предусмотрели всё: горки и лесенки, самые разные туннели, качалки, лазалки и домики! Функциональный детский городок будет разделён на возрастные зоны, где малыши смогут весело проводить время в песочнице, а дети постарше смогут попрыгать на батуте, весело скатываться с горок и качаться на качелях так, чтобы захватывало дух.

Представленная информация размещена на основании предпроектных разработок и носит исключительно информационный характер, не является публичной офертой и может отличаться от проектной документации. Визуализация объекта является ориентировочной. Застройщик вправе вносить изменения в проектную документацию в соответствии с действующим законодательством РФ. Застройщик ООО «Специализированный застройщик «МКД-Девелопмент».



Безопасность вашей семьи

Закрытый двор укроет вас от городской суеты. Территория ЖК «Сапфир» изолирована от посторонних глаз.

Всё под контролем.
Видеонаблюдение на территории жилого комплекса и противопожарные системы подарят уверенность в стабильности и безопасности.



Безопасная среда для прогулок с детьми. В нашем понимании двор — это место для отдыха жителей, а не хранения автомобилей. Поэтому внутреннюю территорию двора мы оставили для весёлых игр и занятий спортом. Здесь смогут гулять родители с детьми, молодежь получит возможность заниматься активными видами спорта, а люди постарше могут отдыхать, сидя на лавочках, дышать свежим воздухом.

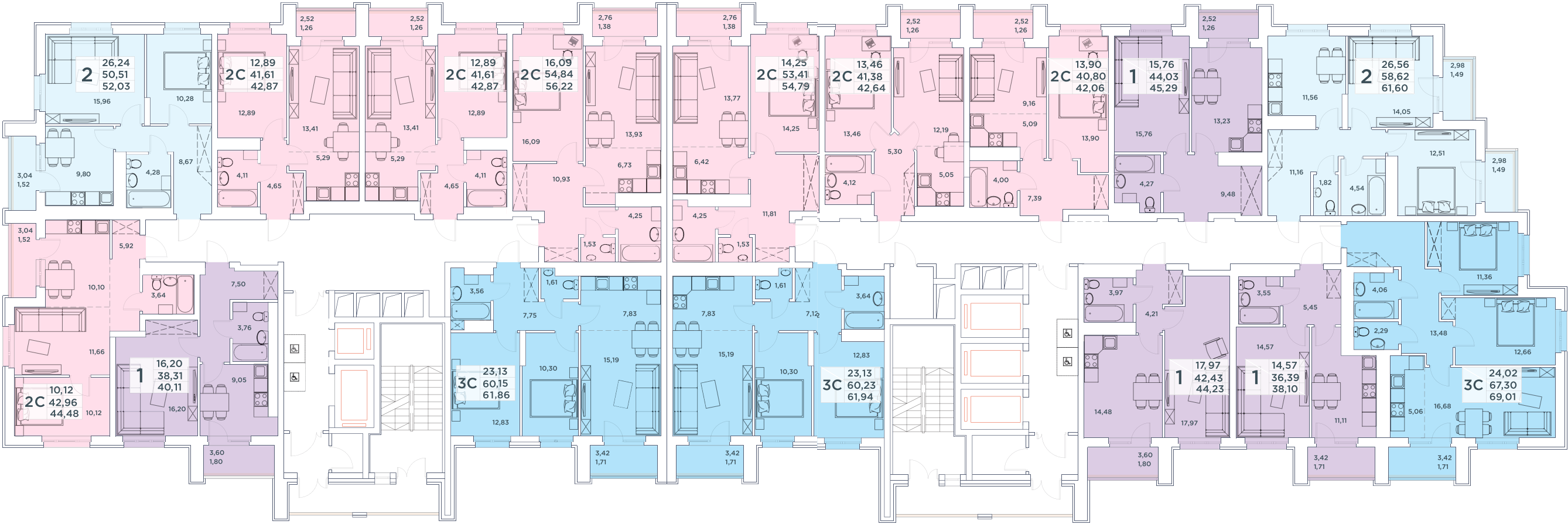
Представленная информация размещена на основании предпроектных разработок и носит исключительно информационный характер, не является публичной офертой и может отличаться от проектной документации. Визуализация объекта является ориентировочной. Застройщик вправе вносить изменения в проектную документацию в соответствии с действующим законодательством РФ. Застройщик ООО «Специализированный застройщик «МКД-Девелопмент».

Пространство для жизни

Представленная информация размещена на основании предпроектных разработок и носит исключительно информационный характер, не является публичной офертой и может отличаться от проектной документации. Визуализация объекта является ориентировочной. Застройщик вправе вносить изменения в проектную документацию в соответствии с действующим законодательством РФ. Застройщик ООО «Специализированный застройщик «МКД-Девелопмент».

Планировка 2-20 этажа

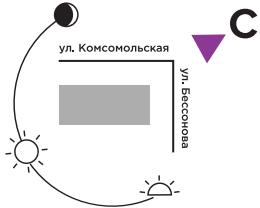
ул. Комсомольская



ул. Бессонова

Двор ЖК «Сапфир»

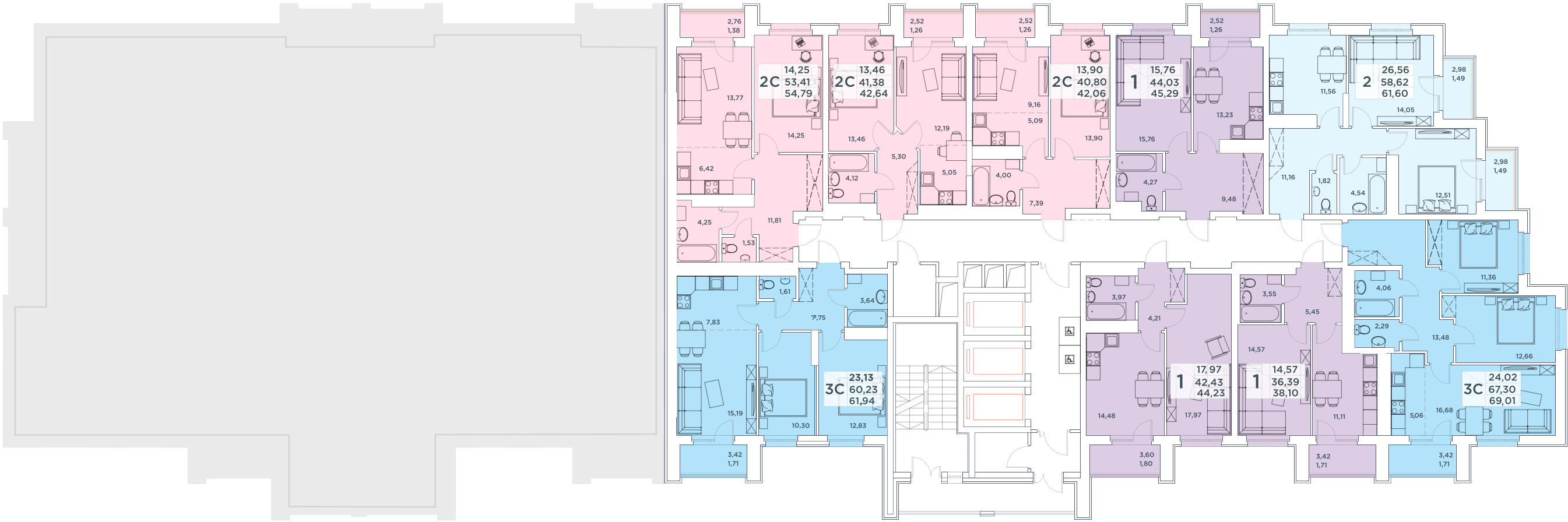
2	— количество комнат	— однокомнатная
15,62	— жилая площадь	— двухкомнатная
39,20	— общая жилая площадь	— двухкомнатная студия
42,38	— общая площадь	— трехкомнатная студия



Представленная информация размещена на основании предпроектных разработок и носит исключительно информационный характер, не является публичной офертой и может отличаться от проектной документации. Визуализация объекта является ориентировочной. Застройщик вправе вносить изменения в проектную документацию в соответствии с действующим законодательством РФ. Застройщик ООО «Специализированный застройщик «МКД-Девелопмент».

Планировка 21 этажа

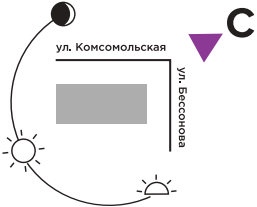
ул. Комсомольская



ул. Бессонова

Двор ЖК «Сапфир»

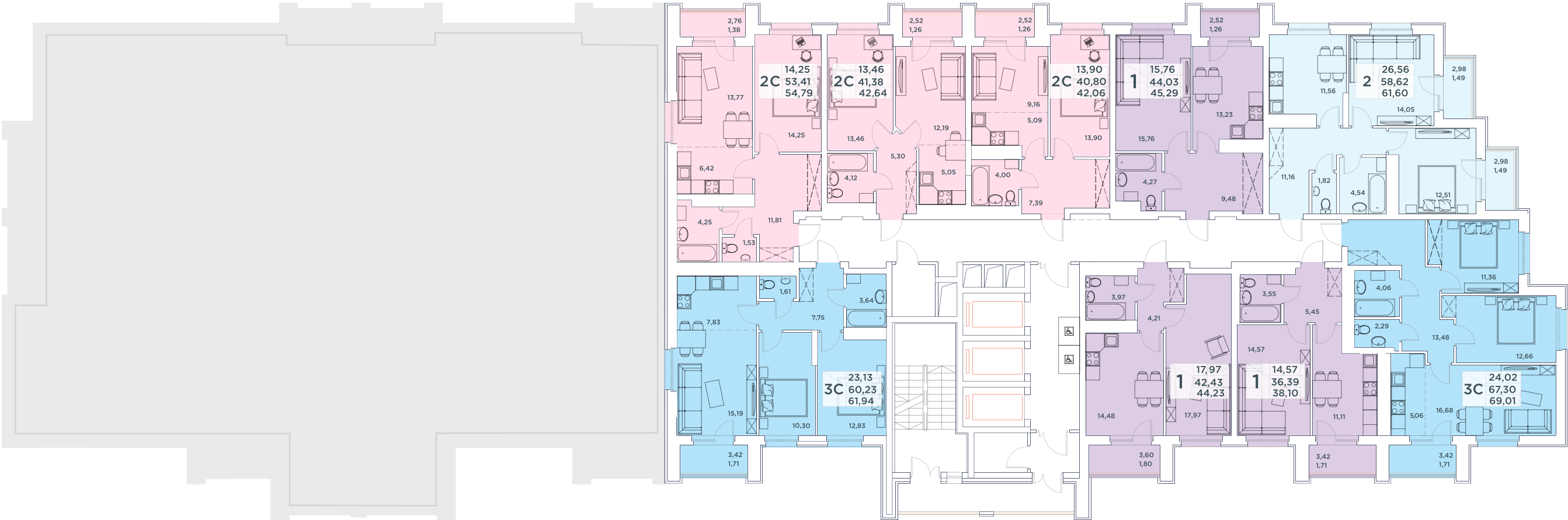
2	— количество комнат	— однокомнатная
15,62	— жилая площадь	— двухкомнатная
39,20	— общая жилая площадь	— двухкомнатная студия
42,38	— общая площадь	— трехкомнатная студия



Представленная информация размещена на основании предпроектных разработок и носит исключительно информационный характер, не является публичной офертой и может отличаться от проектной документации. Визуализация объекта является ориентировочной. Застройщик вправе вносить изменения в проектную документацию в соответствии с действующим законодательством РФ. Застройщик ООО «Специализированный застройщик «МКД-Девелопмент».

Планировка 22-24 этажа

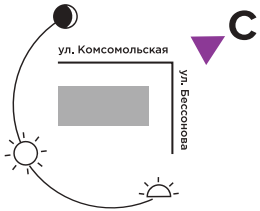
ул. Комсомольская



ул. Бессонова

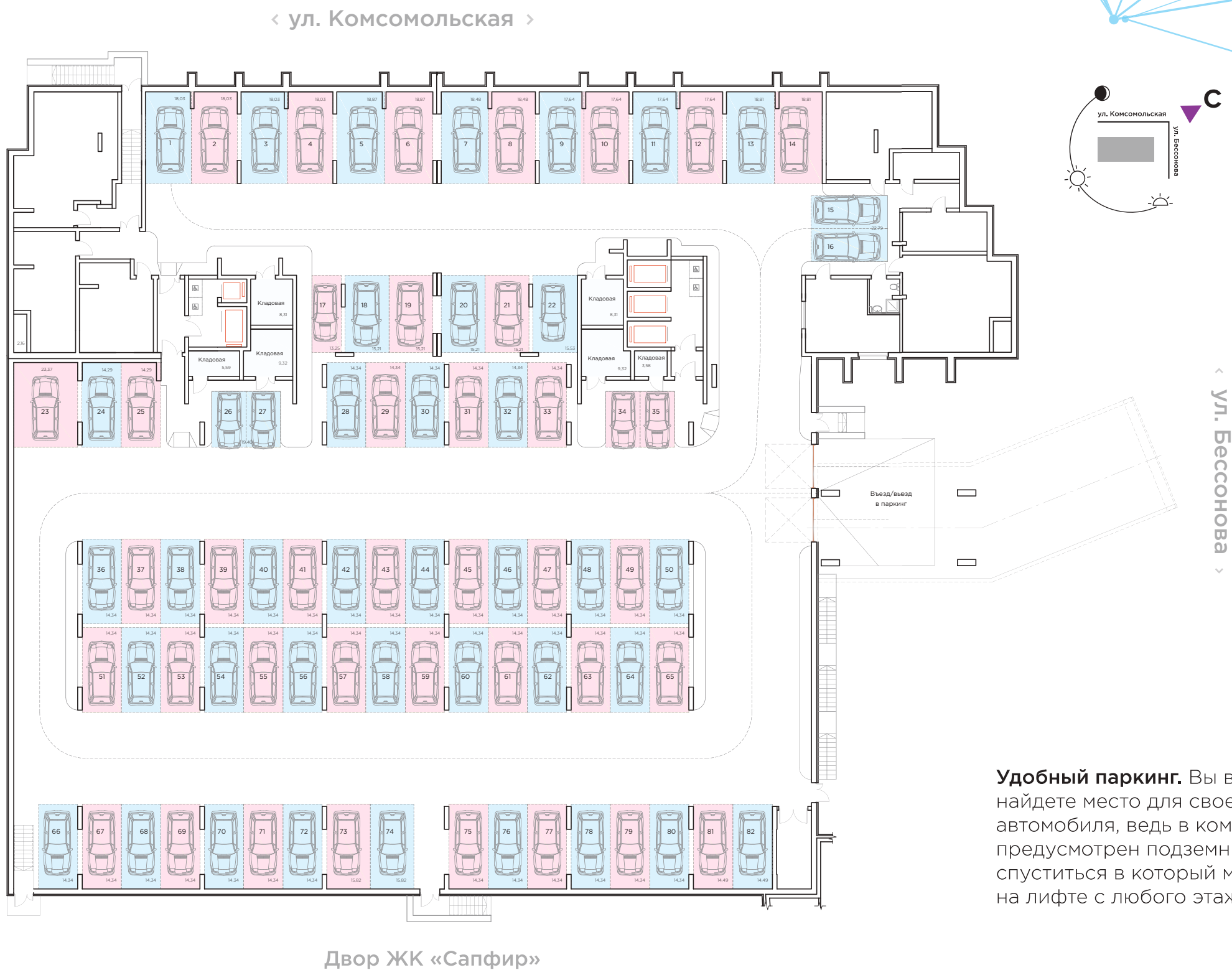
Двор ЖК «Сапфир»

2	— количество комнат	— однокомнатная
15,62	— жилая площадь	— двухкомнатная
39,20	— общая жилая площадь	— двухкомнатная студия
42,38	— общая площадь	— трехкомнатная студия



Представленная информация размещена на основании предпроектных разработок и носит исключительно информационный характер, не является публичной офертой и может отличаться от проектной документации. Визуализация объекта является ориентировочной. Застройщик вправе вносить изменения в проектную документацию в соответствии с действующим законодательством РФ. Застройщик ООО «Специализированный застройщик «МКД-Девелопмент».

Планировка паркинга



Удобный паркинг. Вы всегда найдете место для своего автомобиля, ведь в комплексе предусмотрен подземный паркинг, спуститься в который можно прямо на лифте с любого этажа.



Представленная информация размещена на основании предпроектных разработок и носит исключительно информационный характер, не является публичной офертой и может отличаться от проектной документации. Визуализация объекта является ориентировочной. Застройщик вправе вносить изменения в проектную документацию в соответствии с действующим законодательством РФ. Застройщик ООО «Специализированный застройщик «МКД-Девелопмент».

Купить легко

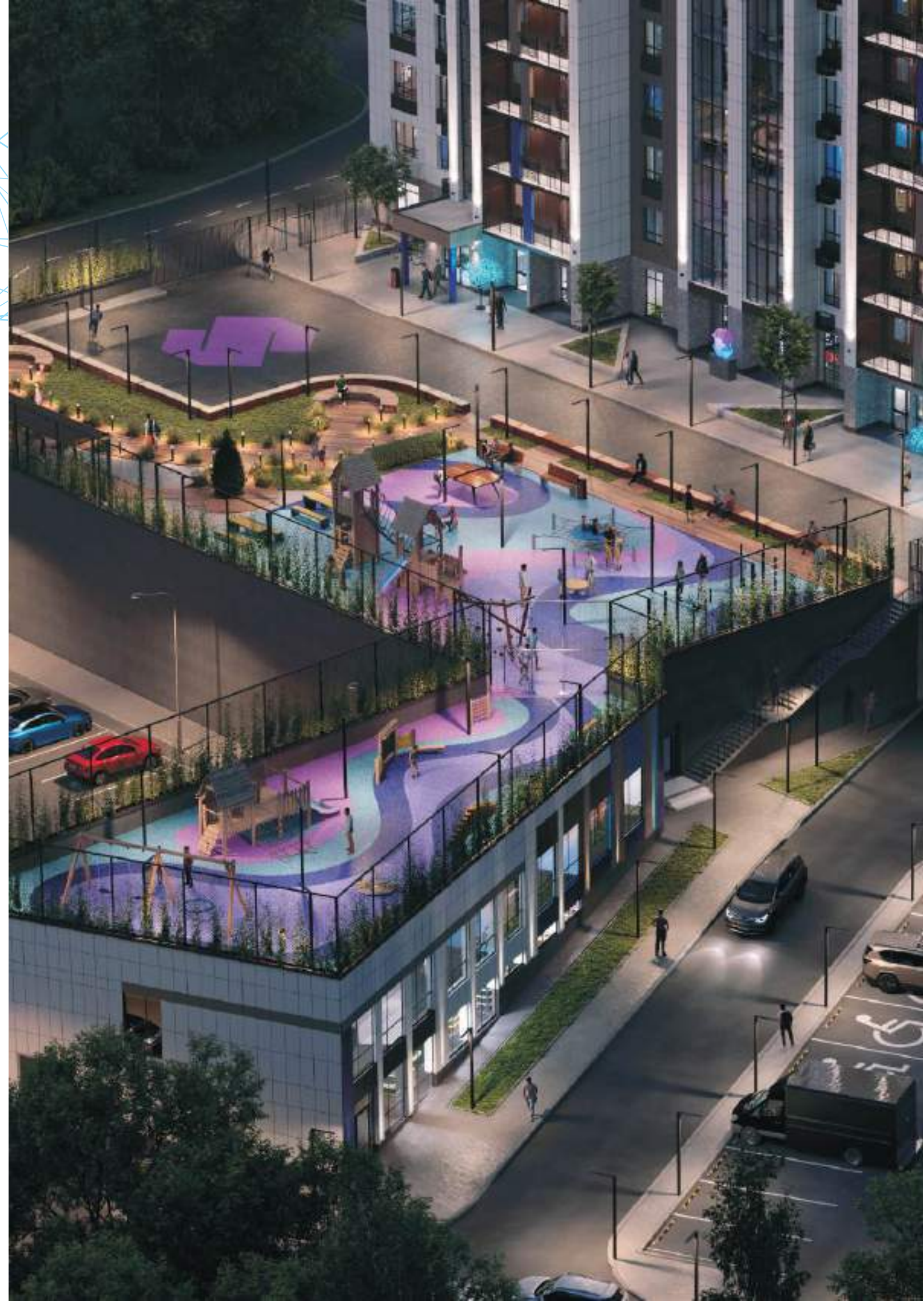
Мы предлагаем различные варианты оплаты:

- 100% оплата;
- ипотека — бесплатное обслуживание ипотечными менеджерами, с полным сопровождением от одобрения до выдачи кредита;
- сертификаты: материнский капитал, государственный жилищный сертификат.

Строительство ведётся по программе проектного финансирования в Банк ВТБ (ПАО). Продажи строящегося жилья осуществляются по договорам участия в долевом строительстве с открытием эскроу-счетов.

Аккредитация ЖК «Сапфир» в ведущих банках РФ не только позволяет подобрать оптимальную ипотечную программу для каждого клиента, но и является показателем стабильности и надёжности застройщика.

Представленная информация размещена на основании предпроектных разработок и носит исключительно информационный характер, не является публичной офертой и может отличаться от проектной документации. Визуализация объекта является ориентировочной. Застройщик вправе вносить изменения в проектную документацию в соответствии с действующим законодательством РФ. Застройщик ООО «Специализированный застройщик «МКД-Девелопмент».



О компании

Начав в 2001 году с точечной постройки коттеджей, сегодня ГК «Жилой Квартал» уверенно занимает лидирующую позицию в загородном строительстве РБ.

Уже более 20 лет мы создаём коттеджные поселки и многоквартирные жилые комплексы с развитой инфраструктурой и высоким уровнем проживания, виртуозно сочетая близость природы с комфортом городской среды. Начиная строительство буквально в чистом поле, мы преобразуем местность. Возводим все коммуникации, протягиваем инженерные сети, строим автомобильные дороги и тротуары, обеспечиваем освещение, разбиваем парки и дополняем пространство необходимыми для жизни спортивными, детскими площадками, парковками. В наших посёлках расположены: школы, детские сады, магазины крупных федеральных сетей и специализированные заведения сферы услуг.

Наш безусловный приоритет — строить надёжно и на долгие годы. Именно поэтому мы разработали собственную многоуровневую систему технадзора, которая позволяет нам быть уверенными в высоком качестве строящихся домов.

Такой подход, не только позволяет нам много лет занимать лидирующую позицию на рынке и стимулировать всю отрасль повышать качество и уровень продукта, но и получил благодарность и высокую оценку нашей работы, ведь уже более 50 тысяч человек стали счастливыми обладателями квартир и коттеджей в наших посёлках.

22
года на рынке





Офисы продаж:

г. Уфа, ул. Комсомольская, д. 8
г. Уфа, ул. З. Биишевой, д. 13



(347)

294-28-82

gksapfir.ru