



Ника  
ОСОБЫЙ КВАРТАЛ

Малоэтажный комплекс  
двухуровневых квартир





# ВАШ СТАТУСНЫЙ ДОМ ЖДЁТ ВАС!

«Ника» – это редкое сочетание уюта частного дома и удобства современной квартиры. Просторные двухуровневые квартиры с отдельным выходом на общий задний двор создают принципиально новый уровень комфорта.

Закрытая камерная территория, классическая архитектура и продуманные планировки с высотой потолков до 3 метров подчеркивают эксклюзивность проекта.

Всего 50 квартир в малоэтажном комплексе – для тех, кто ценит приватность, пространство и жизнь в гармонии с природой без хлопот загородного дома.





ЗУБОВО Life  
жилой комплекс  
GARDEN



15 мин до Уфы



10 км до города



Развитая  
инфраструктура



Лес  
и река Дёма рядом



Зубово



Школа +  
дет. сад

Литер 68





## Качественные материалы



Красный  
керамический  
кирпич  
для идеального  
микроклимата



Классическая  
архитектура, не теряющая  
актуальности

## Двухуровневые квартиры



Отдельный  
выход на общий  
двор\*



2 парковочных  
места



Предчистовая  
отделка

## Камерный формат для ценителей комфорта



Всего 50 квартир  
на огороженной территории



Теплый пол: весь 1 эт.  
+ с/у на 2 эт.



Высота потолков до 3 метров \*\*

Визуализация объекта является ориентировочной, не является публичной офертой. Застройщик вправе вносить изменения в проект. Информация актуальна на 01.09.2025. Застройщик ООО «Специализированный застройщик «Премьера - Zubovo».

\*Выход во двор, предназначенный для общего пользования всеми жителями комплекса. \*\*На первом этаже.











## Офисы продаж:

г. Уфа, ул. Зайнаб Биишевой, 13

с. Zubovo, ул. Авроры, 1А

**(347) 226-18-72**



**24**  
года на рынке



Застройщик ООО «Специализированный застройщик «Премьера-Зубово».

Проектные декларации на <https://наш.дом.рф>.